



# SAMEN THUIS

Versie 1.0 - oktober 2024

## Beleidsplan 2024-2029

Wonen voor jongeren met een verstandelijke beperking



Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Stichting ouderinitiatief Samen Thuis.

## Inhoud

1. Voorwoord.....	2
2. Inleiding.....	3
Initiatiefnemers .....	3
Bestuur .....	4
3. Visie.....	5
3.1 Uitgangspunten .....	5
Locatie .....	6
Waarom .....	6
3.2 Visie op zorg.....	6
3.3 Visie op wonen .....	7
3.4 Visie op dagbesteding.....	9
4. Bewoners.....	10
Doel en doelgroep.....	10
Bewonersprofiel.....	11
5. Kernwaarden.....	13
Ontwikkeling .....	13
Betrokkenheid.....	13
Veiligheid.....	13
6. Vrijwilligers.....	14
Inzet vanuit eigen netwerk.....	14
7. Organisatie.....	15
8. Financieel Plan.....	16
Kosten voor wonen met zorg .....	16
Huur .....	16
Zorgkosten .....	16
Inrichtingskosten.....	17
9. Huishoudelijk reglement .....	18
10. Stappenplan.....	19
11. Contactgegevens.....	20

## 1. Voorwoord

Voor u ligt het Beleidsplan van Stichting Ouderinitiatief Samen Thuis. In dit plan nemen wij u mee in ons ouderinitiatief, waarmee wij een fijne woonplek willen realiseren voor circa 18 jongeren met een verstandelijke beperking in Empel.

In dit plan staat beschreven waar Ouderinitiatief Stichting Samen Thuis zich de komende jaren op gaat richten en zetten wij de koers voor de jaren 2024-2029 uiteen.

Deze versie is het eerste beleidsplan van onze stichting. Wij blikken hierin eerst terug op de start van ons initiatief en wat wij tot nu toe hebben bereikt. Wij beschrijven uitgebreid wat wij willen realiseren en hoe wij dit denken te doen. En wij omschrijven wat ons nog te doen staat.

Het beleidsplan zal jaarlijks worden geactualiseerd.

Wij kijken er naar uit de komende jaren grote stappen te maken met ons initiatief en informeren u daar graag over via onze website, Social Media en onze nieuwsbrief.

Veel leesplezier!

*Het bestuur*

Stichting ouderinitiatief Samen Thuis

## 2. Inleiding

Als ouders van opgroeiende kinderen ga je nadenken over de toekomst. Hun toekomst. Lukt het op school? Hebben ze een leuk sociaal leven? Vinden ze een bijbaantje en later ook een echte baan? Staan ze stevig in hun schoenen? Zijn ze klaar voor de toekomst? Als laatste denk je wellicht na over een eigen plek om te wonen. Dat gaat meestal vanzelf en dat vooral, dat regelen ze vaak zelf. Hoe anders is dat als je gaat nadenken over de toekomst van je kind met een beperking. Dat is juist wel het eerste wat in je opkomt. Waar gaat je kind wonen? Al gauw heb je als ouders een beeld hoe je dat graag zou vormgeven voor je kind.

Samen Thuis is een ouderinitiatief, een groep enthousiaste ouders van jongeren met een verstandelijke beperking. De komende jaren werken we aan de realisatie van dit wooninitiatief. Dit kunnen we niet alleen. Samen met zorgorganisaties, woningcorporaties, gemeenten, investeerders en andere stakeholders, zetten we onze positieve energie, kennis en gedrevenheid in om Samen Thuis van de grond te krijgen.

### Initiatiefnemers

Wij zijn Matthijs en Suzan Fokkens (ouders van Lucas 2003) en Leon en Femke de Vries (ouders van Luuk 2006). Beide jongens hebben downsyndroom en kennen elkaar al jaren. Ze hebben een fijne band samen. Vrienden voor het leven. Ze voetballen met hun vrienden in een G-team in Empel en ondernemen leuke dingen samen. Ook volgen ze hun eigen pad en ontwikkeling.

Sinds een aantal jaren denken wij als ouders na over de toekomst van Lucas en Luuk. Het 'loslaten' ligt in het vooruitzicht. Hoe fijn zou het zijn als onze jongens samen in een huis met vrienden en kennissen kunnen wonen. En dan ook nog eens dichtbij hun ouders. In hun vertrouwde omgeving. Daar waar zij de weg kennen en de bewoners hun kennen. Dichtbij broers en zussen en andere familieleden. Als we dat zouden kunnen realiseren, zou er toch een droom uitkomen. Na diverse bezoeken aan inspirerende voorbeelden en andere initiatiefnemers en gesprekken met ouders en deskundigen zijn we tot een visie op begeleiding en wonen gekomen. Op basis daarvan hebben we een globaal projectplan opgesteld om een beeld te geven van onze visie op wonen met het oog op onze kinderen. De begeleiding wordt gebaseerd op het uitgangspunt van normaal, wat normaal kan en bijzonder waar nodig.

Wij zijn de initiatiefnemers. Inmiddels is groep vergroot tot een kerngroep van 5 ouderparen. En er is vanuit meerdere ouders enthousiasme getoond voor dit ouderinitiatief. Deze ouders en kinderen wonen in Empel.

## Bestuur

Om het ouderinitiatief te realiseren hebben we Stichting Ouderinitiatief Samen Thuis opgericht (19 maart 2024). Het bestuur bestaat uit twee onafhankelijke leden (voorzitter en penningmeester) en drie ouders. Het bestuur bestaat altijd uit een meerderheid van ouders.

Helwin Teunissen

Voorzitter

Jeroen van der Dussen

Penningmeester

Femke de Vries - Henkes

Bestuurslid

Suzan van Domburg

Secretaris

Wieneke Vinken - de Vos

Bestuurslid



## 3. Visie

### 3.1 Uitgangspunten

De uitgangspunten/wensen voor ons ouderinitiatief zijn:

- Een kleinschalige en huiselijke omgeving.
- In een woonwijk met voorzieningen dichtbij. Een plek in de maatschappij waar voldoende rust en structuur is om veilig te zijn, maar die wel midden in de samenleving is. Waardoor bewoners een onderdeel van een woongemeenschap kunnen worden. Voorkeur gaat uit naar Empel/ Den Bosch-Noord
- Een veilige omgeving met 24-uurs zorg die niet gericht is op het overnemen van taken, maar op (binnen de mogelijkheden) steeds meer zelfredzaam worden. De eigen regie wordt gewaarborgd.
- Bewoners die bij elkaar passen ofwel elkaar aanvullen en van elkaar kunnen leren. Bij voorkeur jongvolwassenen die voor het eerst uit huis gaan, zodat ze in dezelfde levensfase zitten en samen aan een nieuw avontuur beginnen.
- Voor iedere bewoner een eigen appartement met woongedeelte, slaapkamer, badkamer en eenvoudige keuken. Een grote woonkeuken die het hart van het huis gaat vormen, diverse gemeenschappelijke ruimtes om te chillen, tv te kijken, te knutselen etc.
- Wonen en zorg zijn gescheiden.
- Ouders zijn de initiatiefnemers.
- Ouders hebben niet alleen een individuele verantwoordelijkheid voor hun kind, maar ook een gezamenlijke voor de groep als totaal.
- Ouders die enerzijds betrokken willen zijn (en blijven) bij het wonen en werken van hun (volwassen) kind, maar die hun kind ook graag zelfstandig zien worden en een eigen sociaal netwerk gunnen. Die een actieve houding hebben en open staan voor initiatieven zoals bijvoorbeeld geld inzamelen voor extra's en alles dat het wonen ten goede komt. Die bij willen dragen in onderhoud en het organiseren van bijvoorbeeld uitstapjes etc. Boven alles ouders met een positieve instelling die denken in mogelijkheden en zich niet door moeilijkheden uit het veld laten slaan. Ouders die geloven in inclusie en die hun kind een omgeving willen bieden waarbij dat mogelijk is.

**Eigen regie, inclusief, veiligheid, meedoen.  
Kortom: een warm, gezellig en veilig thuis.**

## Locatie

Een plaats in een kleinere gemeenschap biedt daarbij voordelen omdat een dorp veiliger en overzichtelijker is dan een grote stad. Voorkeur is dan ook Empel, Rosmalen of 's-Hertogenbosch-Noord: de kinderen van de initiatiefnemers zijn hier opgegroeid, naar school gegaan, werken en sporten hier. Ouders en overige familieleden wonen en werken in de buurt. De woonvorm zal met bewoners en in overleg met de omgeving initiatieven ontwikkelen om daadwerkelijk een onderdeel te gaan vormen van de dorpsgemeenschap.

Wij geven de voorkeur aan een woonwijk met in de omgeving voldoende voorzieningen voor de bewoners op het gebied van vervoer, winkels en dag- en vrijetijdsbesteding. Bewoners kunnen zo op een natuurlijke manier deelnemen aan het maatschappelijk leven.

In de zomer van 2023 zijn wij in contact gekomen met een projectontwikkelaar. Hij is voornemens een deel van het terrein aan de Pastoor Verhoevenstraat in Empel te gaan ontwikkelen voor een woonvorm voor lokale jongeren met een verstandelijke beperking. Een droom die uitkomt. Vooral omdat we heel graag willen dat onze kinderen gewoon zelfstandig kunnen gaan wonen in de buurt waar ze zijn opgegroeid.

## Waarom

Als de bewoners een vast gezicht in de samenleving zijn, zal stigmatisering vanzelfsprekend afnemen en waardering en inclusie toenemen. Realisatie van deze woonvorm, waarbij jongeren met een verstandelijke beperking de kans wordt geboden om echt onderdeel uit te maken van een lokale gemeenschap, past naar onze mening voor 100% bij de politieke wens om een 'inclusieve' samenleving te creëren. Hieraan neemt iedereen, óók mensen met een beperking, volwaardig en vanzelfsprekend deel.

## 3.2 Visie op zorg

Het woon-zorgcomplex is niet verbonden aan een zorgaanbieder; bewoners blijven dus in hun eigen appartement wonen als er van zorgaanbieder wordt gewisseld.

Bij Samen Thuis wordt het wonen financieel gescheiden van de zorg en begeleiding. Het scheiden van deze twee componenten maakt veel meer regie mogelijk, met de volgende voordelen:

- Een ouderinitiatief kan bij ontevredenheid over de zorg overstappen naar een andere zorgaanbieder
- Er is geen huurrelatie met de zorgaanbieder

- Kwaliteit van de zorg zal verhoogd worden doordat er meer zorg op maat mogelijk is, zoals sociaal-emotionele ondersteuning
- Doordat er van ouders meer betrokkenheid is, is er een dialoog met de begeleiding mogelijk. Dit heeft een gunstige invloed op de kwaliteit van leven.

Alle bewoners hebben een bepaalde mate van zorg nodig om in het complex te mogen wonen. Met eigen uitgangspunten en de zorgvisie wordt gezocht naar een passende zorgaanbieder. De gekozen zorgaanbieder moet de zorgvisie uitdragen.

Er zal 24-uurs zorg beschikbaar zijn. We hebben een nadrukkelijke voorkeur voor een kleinschalige zorgaanbieder. De visie op hoe de begeleiding vormgegeven moet worden, sluit aan op de eigen regie en mogelijkheden van de bewoner. Wij geloven oprecht in de kracht en creativiteit van mensen en willen hen de ruimte bieden om (in overleg met zijn of haar ouders) vorm te geven aan de individuele begeleiding.

Voor iedere bewoner wordt een individueel begeleidingsplan gemaakt. De focus is op wat mensen (aan)kunnen, wat zij willen, zelfontplooiing, zelfredzaamheid en ontwikkeling.

De begeleiders die de zorg en begeleiding voor de bewoners gaan leveren, hebben de benodigde kennis en ervaring met de doelgroep. Zij bieden zorg en begeleiding die gericht is op het individu, maar hebben daarbij ook aandacht voor groepsprocessen en -dynamiek. De begeleiders dienen te willen werken vanuit de mogelijkheden van de bewoners en goed te kunnen wisselen in begeleidingsstijl, passend bij de verschillende behoeftes van de bewoners. Indien nodig moeten de begeleiders adequaat kunnen handelen bij gedragsproblematiek. Ook het creëren van een huiselijke sfeer behoort tot de vereisten. Goed kunnen samenwerken met ouders/vertegenwoordigers, vrijwilligers en andere betrokkenen is ook van groot belang.

### 3.3 Visie op wonen

Waar je woont is je thuis. Het woon-zorgcomplex bestaat idealiter uit 18 individuele appartementen in combinatie met 2 of meer gezamenlijke ruimten

De individuele appartementen mogen van vorm verschillen maar hebben liefst wel ongeveer dezelfde oppervlakte. De appartementen hebben ten minste een eigen zit-slaapkamer met een eenvoudige keuken en het liefst een aparte slaapkamer en eigen sanitair.

Er is ook een 'samen thuis': een gemeenschappelijke ruimte (zowel binnen als buiten) en een gezamenlijke keuken. De gezamenlijke ruimten zorgen voor de sociale samenhang en geven bewoners de kans om elkaar te ontmoeten ter



ontspanning, maar ook om samen te eten. De gezamenlijke ruimten bieden ruimte voor alle bewoners van het complex.

Samenkomen met elkaar en waar de buurt een sociale invulling krijgt. De gezamenlijke ruimte moet aanvoelen als huiskamer zodat deze laagdrempelig is voor de bewoners. De ruimte moet warmte en gezelligheid uitstralen en men gaat er uitnodigend met elkaar om.

Uitgangspunt bij het samen koken is gezond koken: vers, weinig zout, suiker en afwisselend. Hierbij wordt uiteraard rekening gehouden met mogelijke allergieën en diëten.

We staan open voor de mogelijkheid om de gemeenschappelijke ruimte toegankelijk te laten zijn voor andere groepen uit de wijk. We denken hierbij aan de functie die een gemeenschapshuis ook kan hebben. Daar waar bijvoorbeeld kaartavonden worden georganiseerd en waar vergaderingen worden gehouden. De bewoners zouden kunnen zorgen voor een kopje koffie of thee of het klaarzetten van benodigdheden. We vinden juist het contact met bewoners uit de wijk belangrijk en willen nadenken hoe dit contact ook op een andere manier kan worden vorm gegeven.



Het ouderinitiatief kan en mag onderdeel zijn van een groter geheel. Eventueel in combinatie met andere doelgroepen, zoals ouderen, studenten of starters.

Het voeren van een gezamenlijk huishouden vraagt om het maken van afspraken. Deze huisregels worden door bewoners, ouders en begeleiding in overleg gemaakt en vastgelegd. Uiteraard worden deze regels regelmatig geëvalueerd en zo nodig aangepast.

Er dient in de woning ook een afzonderlijke kantoor/slaapkamer voor de begeleiding te zijn.

We vinden het belangrijk dat de woonvorm toegankelijk en levensloopbestendig is. Het gebouw is rolstoeltoegankelijk, zowel voor mensen die er wonen maar ook voor mensen die op visite komen

Als de woning uit meer dan 12 appartementen bestaat, gaat de voorkeur uit naar een gebouw van twee woonlagen. Iedere woonlaag beschikt dan over een gezamenlijke keuken en woonkamer.

Maar ook hierbij geldt dat we meebewegen met de behoefte die er is of ontstaat. En dat er gekeken wordt naar de beschikbare grond en/of ruimte.

### 3.4 Visie op dagbesteding

De bewoners gaan een aantal dagen per week naar een dagbesteding buitenshuis. We gaan onderzoeken hoe de begeleiding en zorg geregeld kan worden indien een bewoner minder dan vijf dagen per week dagbesteding heeft. Bij ziekte of andere onvoorziene omstandigheden is begeleiding op afroep beschikbaar.

Zowel in de (vroeg) ochtend als in de (late) namiddag, avond en weekend zal er voldoende begeleiding aanwezig zijn om de bewoners zinvol te begeleiden. Dat betreft met name in de dagelijkse dingen zoals het huishouden en de tuin, maar vooral in de besteding van de vrije tijd. Denk aan deelnemen aan verenigingsactiviteiten, sport, bezoeken aan restaurant, bioscoop, vrienden, enzovoorts.

## 4. Bewoners

### Doel en doelgroep

Doelstelling van het ouderinitiatief is dat zelfstandige woonruimte gerealiseerd wordt waar de bewoners zoveel mogelijk zelfstandig kunnen wonen. Het wonen is erop gericht om de persoonlijke ontwikkeling van de bewoners te bevorderen, vereenzaming te voorkomen en zelfstandigheid en zelfredzaamheid te vergroten.



De woonvorm richt zich op (jong)volwassenen vanaf 18 jaar met een verstandelijke beperking en eventuele andere beperkingen. Streven is om de leeftijd van een bewoner niet meer dan 5 jaar te laten afwijken van de gemiddelde leeftijd. Als een kandidaat bewoner meer dan 5 jaar afwijkt van de gemiddelde leeftijd, maar desondanks toch prima lijkt te passen in de groep, kan hij/zij met goedkeuring van het bestuur toch toegelaten worden. De groep zal uit 18 bewoners bestaan met een evenwichtige verdeling tussen jongens en meisjes.

Bij de begeleiding van de bewoner gaan we uit van zijn eigen regiemogelijkheden, hierbij eventueel ondersteund door zijn ouders/vertegenwoordigers.

Onder eigen regie wordt verstaan:

- Eigen kracht: het vermogen (kracht, macht, competenties) om over het eigen leven te beschikken.
- Eigen regie, zelfregie: het zelf nemen van beslissingen over de manier van leven, over het wat, hoe en wanneer van ondersteuning en hulpverlening.
- Zelfredzaamheid: het vermogen om (bepaalde) dingen zelf te doen, zoals wassen, aankleden, eten (bereiden). Dit houdt ook in: de mate waarin iemand dingen zelf kan doen, waar nodig met (gedeeltelijke) ondersteuning.
- Zelfmanagement: het zelf uitvoeren van taken of delen ervan eventueel met technologische ondersteuning. Dit kan ook handelingen betreffen waartoe men zonder technologie zelf niet in staat zou zijn en waarvoor anders begeleiding ingeschakeld zou worden.
- Cliëntgerichtheid: een houding van de begeleiding om de wens of behoefte van de cliënt samen met de bewoner in te vullen, op een manier waarop de bewoner ervaart dat het beste voldaan wordt aan zijn vraag.

### Bewonersprofiel

Het is vooraf goed om te weten dat de initiatiefnemers een aantal regels hebben vastgelegd in het bewonersprofiel:

- Bewoners hebben een (licht) verstandelijke beperking, al dan niet in combinatie met lichamelijke beperkingen.
- Bewoners hebben een vergelijkbare zorgbehoefte. Onze doelgroep heeft minimaal een WLZ ZZP indicatie VG03 in de vorm van een PGB.
- Bewoners hebben voldoende inkomen zoals b.v. een Wajong-uitkering om huur, service kosten en kosten levensonderhoud te kunnen betalen.
- Vanwege groepsvorming wordt gestreefd naar een redelijk homogene leeftijdssamenstelling. De bewoners van de groep waarmee we starten hebben minimaal de leeftijd van 18 jaar.
- Bewoners passen in de groep. De groepssamenstelling is belangrijk, ook om eenieder de ruimte te geven voor persoonlijke ontwikkeling.
- Bewoners hebben een (volwaardige) dagbesteding of werk
- Er zal altijd een proefperiode plaats gaan vinden om de wederzijdse klik te onderzoeken.
- Een orthopedagoog wordt om advies gevraagd worden m.b.t. de groepssamenstelling.

Bewoners moeten 'als groep' kunnen functioneren, echter met respect voor individuele behoeften. De veiligheid en harmonie in de groep moeten niet in gevaar komen. Dit uitgangspunt heeft tot gevolg dat de woonvorm niet geschikt is voor mensen met een van onderstaande beperkingen:

- Ernstige gedragsstoornissen of psychische problematiek
- Ernstige verslavingen.

- De bewoner beschikt niet over sociale vaardigheden om in een groep te kunnen functioneren.

Ouderinitiatief Samen Thuis vindt het belangrijk dat ouders betrokken zijn:

- Ouders die dit project omarmen om er samen een warme en veilige plek maken voor onze kinderen.
- Ouders hebben niet alleen een individuele verantwoordelijkheid voor hun kind, maar ook een gezamenlijke voor de groep als totaal.
- Ouders die enerzijds betrokken willen zijn (en blijven) bij het wonen en werken van hun (volwassen) kind, maar die hun kind ook graag zelfstandig zien worden en een eigen sociaal netwerk gunnen.
- Ouders die een actieve houding hebben en open staan voor initiatieven zoals bijvoorbeeld geld inzamelen voor extra's en alles dat het wonen ten goede komt.
- Ouders die bij willen dragen in onderhoud en het organiseren van bijvoorbeeld uitstapjes etc.
- Ouders met een positieve instelling die denken in mogelijkheden en zich niet door moeilijkheden uit het veld laten slaan. Ouders die geloven in inclusie en die hun kind een omgeving willen bieden waarbij dat mogelijk is.

De bewoners zullen door een zorgpartner, orthopedagoog en bestuur worden samengesteld. We willen vooral een fijne groep samenstellen waarbij vriendschap, verbinding, groei, ontwikkeling, respect, denken in mogelijkheden en kijken naar behoefte onder andere de kernwaarden zijn.

## 5. Kernwaarden



### Kwaliteit van leven

Aandacht voor de bewoner als individu en de invulling van zijn of haar persoonlijke behoeften worden gerespecteerd. Door de kleinschaligheid is er meer aandacht voor ieders persoonlijke gezondheid en welzijn. Door zichtbaarheid in en betrokkenheid bij de dorpsgemeenschap, worden bewoners gezien en gewaardeerd wat ook bijdraagt aan kwaliteit van leven.

### Ontwikkeling

Met zorg, begeleiding op maat en zinvolle dagbesteding worden de bewoners op een positieve manier uitgedaagd om vaardigheden als samenwerking, communicatie, creativiteit, zelfontplooiing, zelfstandigheid en eigen regie te blijven ontwikkelen.

### Betrokkenheid

Bewoners, ouders en begeleiders zijn betrokken bij elkaar, de woonvorm en de omgeving. Er is sprake van oprechte interesse en de wens om elkaar te begrijpen en te helpen waar nodig. Ieder voelt zich verantwoordelijk voor de groep in zijn geheel en de individuele bewoners in het bijzonder.

### Veiligheid

Randvoorwaarde is een veilige, respectvolle en gezonde leefomgeving creëren met behulp van deskundige zorg, in nauwe samenwerking met ouders/verzorgers, familie en al dan niet andere betrokkenen/deskundigen. Alleen in een veilige en gezonde leefomgeving kunnen de bewoners zichzelf zijn en komen ze tot zelfontplooiing en ontwikkeling.

## 6. Vrijwilligers

De inzet van vrijwilligers wordt toegejuicht. Het zorgt voor verbinding met de omgeving en biedt de bewoner de mogelijkheid om meer activiteiten te ontplooiën en meer naar buiten te treden. De begeleiding wordt daarnaast ondersteund in de uitvoering van hun taken. De inzet van vrijwilligers is niet vrijblijvend.

De inzet van vrijwilligers zal in goed overleg met de bewoner (en eventuele vertegenwoordiger) worden bepaald. Ook hierbij is de eigen regie van de bewoner richtinggevend en dient de meerwaarde van de inzet te worden onderbouwd.

Vrijwilligers dienen de visie te onderschrijven en uit te dragen in woord, houding en gedrag.

Een keuze voor de inzet van vrijwilligers is een keuze voor het uitbreiden van het team met onbetaalde begeleiders. Hen betrekken bij de organisatie en zorgen voor zichtbaarheid en verbinding is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van het totale team.

Daarnaast willen we ook gebruik maken van de inzet van ouders zelf. Wij hebben als stelregel dat ouders/verzorgers van toekomstige bewoners voldoende betrokkenheid en inzet tonen naar hun eigen kind en de medebewoners.

### Inzet vanuit eigen netwerk

De inzet vanuit het eigen netwerk wordt eveneens toegejuicht. Het zorgt voor verbinding met de omgeving en biedt de bewoner de mogelijkheid om meer activiteiten te ontplooiën en meer naar buiten te treden. De begeleiding wordt daarnaast ondersteund in de uitvoering van hun taken. De inzet vanuit het eigen netwerk betekent niet dat zij mede regie voeren over het leven van de bewoner. Dat is uitsluitend voorbehouden aan de vertegenwoordiger van de bewoner een de begeleiding.

De inzet vanuit het eigen netwerk zal in goed overleg met de bewoner (en eventuele vertegenwoordiger) worden bepaald. Ook hierbij is de eigen regie van de bewoner richtinggevend en dient de meerwaarde van de inzet te worden onderbouwd. Inzet vanuit het eigen netwerk dient de visie te onderschrijven en uit te dragen in woord, houding en gedrag.

Een keuze voor de inzet vanuit het eigen netwerk is een keuze voor het uitbreiden van het team met onbetaalde begeleiders. Hen betrekken bij de organisatie en zorgen voor zichtbaarheid en verbinding is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van het totale team.

## 7. Organisatie

We kiezen voor het oprichten van een stichting (met ANBI-status) om het ouderinitiatief formeel vorm te geven. Bestuurders kunnen ouders zijn, maar ook onafhankelijk deskundigen. In het huishoudelijk reglement worden afspraken en regels vastgelegd over de organisatie, aanmeldprocedure etc.

Zowel tijdens de oprichting- als tijdens de exploitatiefase zal het bestuur diverse commissies inrichten rondom de volgende thema's: bouw- en huisvesting, inrichting, zorg en begeleiding, financiën, communicatie en informatie, PR en sponsoring. Een commissie bestaat uit een bestuurslid en een aantal ouders en deskundigen. Op basis van dit projectplan zal iedere commissie een activiteitenplan. Het bestuur waarborgt en stimuleert de samenhang tussen de activiteiten.

Op dit moment is er een bouwcommissie en zorgcommissie.



## 8. Financieel Plan

De stichting werkt zonder winstoogmerk. Ontvangen gelden worden volledig ingezet voor het nastreven van de doelstellingen: het realiseren van een ouderinitiatief zoals hiervoor beschreven. Bestuursleden verrichten hun werkzaamheden onbezoldigd.

Het vermogen van de stichting wordt gevormd door:

- a. subsidies en donaties;
- b. schenkingen, erfstellingen en legaten;
- c. vergoedingen voor door de stichting verrichte prestaties;
- d. alle andere verkrijgingen en baten.
- e. erfstellingen mogen door de stichting slechts worden aanvaard onder het voorrecht van boedelbeschrijving.

### Kosten voor wonen met zorg

Binnen het woon-zorgcomplex zal sprake zijn van scheiden wonen en zorg. Dit betekent dat alle bewoners een individuele overeenkomst krijgen met zowel de verhuurder als de zorgverlener. Deze overeenkomsten zullen wel onlosmakelijk aan elkaar worden verbonden. Dit betekent dat als de huurder geen zorg meer nodig heeft of zich aan de zorg onttrekt, deze daar niet meer kan wonen.

### Huur

Door het scheiden van wonen en zorg zijn de bewoners zelf verantwoordelijk voor het betalen van de huur. De huur van de gezamenlijke ruimten zal hoofdelijk worden verdeeld. Om financiële problemen te voorkomen wordt er verwacht dat de financiële zaken van de bewoners worden behartigd door derden. Er wordt verwacht dat dit wettelijk is vastgelegd.

De individuele ruimte in het complex kennen het liefst eigen meters voor energie en water. Ook het gezamenlijke deel zal een eigen meter kennen. De kosten van energie-, en waterverbruik van de gezamenlijke ruimten zullen ook hoofdelijk omgeslagen worden.

### Zorgkosten

De zorgkosten zullen worden betaald vanuit de verkregen WLZ-indicaties. Zorggelden mogen niet worden ingezet voor het betalen van de individuele huur en energiekosten.

De bewoners van het ouderinitiatief beschikken over een WLZ-indicatie ZZZP 3 of hoger in de vorm van een PGB.

Wij kiezen hiervoor omdat op deze manier de bewoner (en diens ouders/vertegenwoordigers) zelf de zeggenschap heeft over de besteding van het

zorggeld en daarmee over de in te zetten begeleiders. De eigen regie van de bewoner wordt hiermee versterkt, met name door de continuïteit die de initiatiefnemers daarmee willen bereiken. De bewoner betaalt zijn begeleiding vanuit het PGB. Wij streven ernaar dat onze bewoners hun PGB vanuit de Wet Langdurige Zorg ontvangen, omdat deze voor een periode van vele jaren verleend wordt.

### Inrichtingskosten

De inrichtingskosten voor het eigen appartement zijn voor eigen rekening. De eigen appartementen zijn ook naar eigen smaak in te richten. De gezamenlijke ruimten worden vormgegeven door een nog nader op te stellen commissie. Zij zullen met de wensen van de bewoners en hun ouders aan de slag gaan.

Ook wordt op zoek gegaan naar financieringsstromen om onder andere de inrichting te bekostigen. Dit kan zijn via fondsen, sponsors, maar ook door inkomsten te genereren uit activiteiten die worden opgezet. Als er spullen aan vervanging toe zijn zal dit te allen tijde in gezamenlijk overleg tussen ouders, bewoners en zorgaanbieder gebeuren. Ook het doen van grote aankopen wordt in overleg met ouders en zorgteam vormgegeven.

Aan ouders wordt gevraagd een maandelijkse bijdrage te geven voor de aanloopkosten.

## 9. Huishoudelijk reglement

In de voorbereidingsfase van het plan wordt een huishoudelijk reglement opgesteld met de ouders, de zorgverlener en het bestuur. Het betreft een aanvulling op de statuten van onze stichting. De belangrijkste onderwerpen voor het reglement zijn: het bestuur, de rol van bewoner, ouder, zorgverlener, het omgaan met klachten, het beheer van de woning en de aansturing van de zorg.



## 10. Stappenplan

Stichting Ouderinitiatief Samen Thuis legt de volgende weg af om bovenstaande te bereiken:

### 2024

- Formalisering organisatie
  - Stichting opgericht met bestuur, statuten, huishoudelijk reglement, bestuursaansprakelijkheidsverzekering
  - Bankrekening geopend
  - Inschrijving KvK
  - Aanvraag ANBI status
  - Samenwerkingsovereenkomst met projectontwikkelaar getekend
  - Kerngroep, zorg- en bouwcommissie ingesteld
- Communicatie
  - Website gelanceerd
  - Social media-accounts geactiveerd
  - Publicaties in Brabants Dagblad, Stempel van Empel
  - Nieuwsbrief
- Project- en beleidsplan opgesteld
  - Zorgvisie
  - Bewonersprofiel
  - Lijst van belangstellende bewoners opgesteld
- Deskundigheidsbevordering
  - Bezoeken andere ouderinitiatieven
  - Oriënterende gesprekken met zorgaanbieders t.b.v. keuze zorgaanbieder
  - Lidmaatschap diverse belangenorganisaties t.b.v. ouderinitiatieven
- Financieel
  - Diverse donaties ontvangen
  - Maandelijke bijdrage van kernouders t.b.v. aanloopkosten

### 2025-2029

- Huisvesting
  - Realiseren woning
  - Programma van eisen
- Bewoners
  - Werving en selectie
  - Activiteiten t.b.v. onderlinge band van de bewoners
- Zorg en ondersteuning
  - Definitieve keuze zorgaanbieder
- Financiën
  - Begroting opstellen
  - Middelen werven om een gezonde financiële basis te ontwikkelen

## 11. Contactgegevens

Naam	Ouderinitiatief Stichting Samen Thuis
RSIN-nummer	866347355
KvK nummer	93304242
Vestigingsadres	Spade 1 Empel
Telefoonnummer	06-10716089
Bankrekeningnummer	NL10 RABO 0198 0143 17
Voorzitter	Helwin Teunissen
Penningmeester	Jeroen van der Dussen
Secretaris	Suzan van Domburg
Algemeen bestuurslid	Femke de Vries-Henkes
Algemeen bestuurslid	Wieneke Vinken-de Vos

### Ouders Luuk de Vries (geboortedatum 08-08-2006):

Leon en Femke de Vries

Leon: 06-20008714

Femke: 06-27407540

### Ouders Lucas Fokkens (geboortedatum 18-01-2003):

Matthijs Fokkens en Suzan van Domburg

Matthijs: 06-21872266

Suzan: 06-10716089

